



Jugendzentrum Kass

Condizioni d'uso del centro/café „Juze/Jugendcafé Kass“

Art.1

Il **centro giovanile „Jugendhaus Kassianenum“**, rappresentata dalla presidente, signora Silvia Zanotto (denominata in seguito „centro“) consegna alla seguente **persona, gruppo, istituzione** (denominato in seguito „utente“) il centro giovanile Kass.

Il Centro giovani Kassianenum può essere affittato il fine settimana (sabato e domenica) e ai giorni festivi, in cui il Centro giovani non ha delle manifestazioni proprie.

Nome dell'utente: _____

Indirizzo: _____

Telefono: _____

E-Mail: _____

Codice fiscale: _____

Annotazioni varie: _____

Art. 2

La seguente persona viene incaricata dall'utente come responsabile. Questa persona sarà l'unica responsabile di fronte al centro e tiene i rapporti legali.

Questa persona si incaricherà della supervisione nelle manifestazioni all'interno del „Juze Kass“.

Art. 3

a) Motivo della manifestazione: _____

b) All'utente vengono consegnati nel seguente periodo di tempo il (data): _____

Dalle ore: _____ alle ore: _____ (Tempo senza s/montaggio)

I seguenti locali per i party, feste di famiglia, feste di compleanno per bambini:

- Bar
- Sala biliardo
- Empore
- Bagni

In oltre l'utente necessita delle seguenti strumentazioni:

Radio per cellulare/i-Pod Radio con CD Biliardo Calciotto

Airhockey Freccette giochi da tavolo Playstation Wii Schermo

Per motivi giustificati il centro può consegnare nel suddetto lasse di tempo anche una sala differente.

Art. 4

Il centro giovanile viene espressamente usato dall'utente come descritto all'articolo precedente Art. 3. Un uso diverso da quell'indicato è illegittimo ed è severamente vietato.

Art. 5

„Protezione giovani“

- a) Nel centro giovanile è severamente vietato fumare.
- b) L'utente sarà garante che vengano rispettate le norme per lo spaccio di bevande alcoliche (> 18 anni). A **feste di compleanno di bambini** – nell'ottica dei genitori modello – il consumo di alcolici degli adulti **non è consentito**. A feste giovanili si potranno servire solamente alcolici leggeri quali birra o vino, sono invece severamente vietati i **superalcolici**.
- c) In tutta la struttura del centro giovanile Kass il consumo di stupefacenti o droghe di qualsiasi tipo sono severamente vietati.

Art. 6

Si potrà accedere al centro giovanile solamente negli orari previsti. Durante l'uso dovranno rimanere chiusi sia le porte di accesso, nonché tutte le finestre per non disturbare vicini o altri inquilini.

Art. 7

L'utente avrà l'obbligo di provvedere alle licenze necessarie e richiedere tali licenze alla prefettura o agli organi competenti per quanto riguarda la situazione fiscale e legale. L'utente sarà l'unico responsabile per tale richieste.

Art. 8

La somma da riconoscere al centro per la manifestazione indicata è di: _____ (incl. 22% IVA).

Prezzo affitto/ora: 10,00 € (incl. 1 ora di montaggio/smontaggio gratuita), 50,00 € Cauzione.

Art. 9

Viene definita una **cauzione di 50,00€**, che dovrà essere pagata al momento della sottoscrizione del suddetto accordo. Nel caso in cui vengano rispettate le norme e le condizioni all'utente verrà restituita l'intera somma della cauzione alla consegna della struttura dopo verifica di uno dei responsabili del centro giovanile. Nel caso in cui non sono state rispettate le clausole dell'accordo anche se parzialmente il centro si terra l'intera somma e potrà richiedere ulteriormente il risarcimento nel caso in cui ci siano stati danneggiamenti alla struttura o alle attrezzature.

Art. 10

- a) Il centro giovanile Kass consegna all'utente la struttura in modo ordinato e funzionale. Alla fine della manifestazione l'utente **avrà l'obbligo di riconsegnare la struttura e tutte le attrezzature come all'origine della consegna prima dell'evento.**
- b) L'utente avrà l'obbligo di accertarsi prima dell'evento delle condizioni sia del centro giovanile Kass che anche delle attrezzature. Nel caso in cui non venissero comunicate eventuali reclami da parte dell'utente il centro giovanile viene consegnato in condizioni ineccepibili. Dopo l'avvenuta manifestazione, un incaricato del centro provvederà a fare un giro di controllo all'interno del centro per verificarne lo stato rilasciato. L'utente sarà tenuto a risarcire ogni danno presente all'interno del centro giovanile Kass.
- c) In oltre l'utente avrà l'obbligo di vedere che a partire dalle **ore 22:00** venga rispettato anche esternamente la quiete pubblica.

Art. 11

- a) L'accesso avviene tramite la via Runggadgasse che è all'interno del centro abitato non abilitato al traffico motorizzato, eventuali permessi vengono consegnati dagli organi competenti (polizia municipale) o eventualmente può essere consegnato un'ordinanza dell'accesso per la via Roncato presso il Centro giovani.
- b) All'interno del cortile del Kassianeum persiste la possibilità di posteggiare **un'autovettura**. L'utente sarà tenuto a inserire sugli inviti quanto segue: "Il centro giovanile Kass non dispone di parcheggi. Si prega di utilizzare i parcheggi aperti al pubblico della città". In oltre su eventuali materiali pubblicitari bisognerà indicare chi è l'organizzatore.
- c) L'utente e l'art. 2 richiama la persona incaricata e responsabile di evitare in ogni modo che sia all'interno che anche all'esterno della struttura Centro giovanile Kass non si disturbi la quiete pubblica.

Art. 12

L'utente sarà responsabile per la sicurezza nel centro giovanile Kass e dichiara di rispettare le norme sulla sicurezza pubblica (sicurezza di lavoro). Si potranno utilizzare solamente strumentazioni elettroniche che corrispondono alle leggi vigenti. In oltre è severamente vietato apportare modifiche alle strumentazioni elettriche. All'interno del centro giovanile non si potranno conservare o appendere materiali leggermente infiammabili (p.e. tovaglie, panni, cartoni...).

Art. 13

Poiché l'art. 2 prevede la responsabilità di una persona, il centro non si riprenderà nessuna responsabilità per incidenti, danneggiamenti o altri eventi che l'utente subirà. L'utente esime il centro da ogni responsabilità ed eventuali richieste di risarcimento anche verso terzi.

Art. 14

- a) Il centro giovanile Kass **viene tenuto pulito ed in ordine da parte dell'utente**. Dopo ogni evento sarà da arieggiare brevemente, in cui bisognerà fare particolare attenzione nei mesi invernali (periodo di riscaldamento) di non lasciare aperte le finestre nei locali troppo a lungo (p.e. durante la notte).
- b) L'utente si obbligherà a costi propri di **smaltire l'immondizia accumulata**.
- c) L'utente si obbligherà a **pulire i locali** in modo che questo lavoro non dovrà essere ripreso da parte del centro. I costi per tale pulizia saranno dell'utente.
- d) In oltre l'utente dovrà garantire che anche esternamente del Centro giovani Kass (cortile e via Bruno) sia rilasciato il tutto in modo pulito.

Art. 15

L'utente si dichiara d'accordo che in ogni momento un collaboratore del Centro giovani Kass, nonché l'amministratore o il comitato direttivo possano accedere al centro senza preavviso per controllare se vengono rispettate le condizioni contrattuali.

Art. 16

L'utente in oltre si obbligherà a rispettare le seguenti condizioni generali:

- a) Le attività dovranno rispecchiare temi giovanili in oltre dovranno avere un alto valore sociale e riportare i principi del lavoro giovanile.
- b) Le attività non potranno essere a scopo politico e non potranno seguire in nessun modo qualsiasi manipolazione ideologica.

Art. 17

L'accordo si terrà sciolto, quando

- a) Anche solo uno dei punti contrattuali non venisse rispettato
- b) Il comportamento dell'utente è causa di reclami e nuoce all'immagine del centro.

Art. 18

Il periodo di preavviso da parte dell'utente è di 7 giorni calendari prima della manifestazione.

L'utente

(Nel caso di minori il tutore)

l'assoc. Jugendhaus Kassianeum

Ai sensi dell'art. 1341 e 1342 d.c.c. le due parti accettano pienamente le condizioni dell'art. 2 (persona responsabile), art. 4 (L'uso), art. 5 (divieto di alcol e droghe), art. 6 (tempi di apertura), art. 8 (corrispettivo), art. 9 (cauzione), art. 10 (responsabilità), art. 13 (supervisione e conseguenze), art. 14 (pulizia), art. 16 (rispetto condizioni contrattuali)

sì, voglio ricevere la newsletter del centro giovani per avere informazioni su progetti e manifestazioni attuali.

Luogo e data

L'utente

(In caso di minori il tutore)

Ai sensi della legge 196/2003 acconsento il trattamento dei miei dati personali nonché quello degli associati o del gruppo.

Bressanone, il _____

Centro giovani Kassianeum, Via Bruno 2, 39042 Bressanone, 0472 279 902, office@juze.it



jugendzentrum **kass**